



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-60

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina, donio je 18. svibnja 2020. sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, i to:

a) nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2545 k.o. Ludbreg, čest. broj 1403 ulica bana Jelačića sa 976 m², poslovna zgrada sa 419 m², dvorište sa 500 m² i livada sa 57 m², kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg,

Na ovim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3;

b) nekretnina garažno mjesto oznake GM1 u podrumu ukupne neto korisne površine 13,66 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 9, koje se nalazi na čkbr.5676/6 zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²) sa 656 m², zgradi mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²) Grobnička, suvlasnički udio redni broj 9,21 upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u z.k.ul. br. 107601, k.o. Grad Zagreb.

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, te

c) nekretnina upisana u z.k.ul. 1890, k.o. Selnik kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, čkbr. 242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m².

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

- a) nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2545 k.o. Ludbreg, čest. broj 1403 ulica bana Jelačića sa 976 m², poslovna zgrada sa 419 m², dvorište sa 500 m² i livada sa 57 m², kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg u iznosu od 1.190.000,00 kn. Pripadajući porez nije sadržan u cijeni;
- b) nekretnina garažno mjesto oznake GM1 u podrumu ukupne neto korisne površine 13,66 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 9, koje se nalazi na čkbr.5676/6 zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²) sa 656 m², zgradi mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²) Grobnička, suvlasnički udio redni broj 9,21 upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u z.k.ul. br. 107601, k.o. Grad Zagreb, u iznosu od 543.000,00 kn. Pripadajući porez nije sadržan u cijeni;
- c) nekretnina upisana u z.k.ul. 1890, k.o. Selnik kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, čkbr. 242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m², u iznosu od 550.000,00 kn. Pripadajući porez nije sadržan u cijeni.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2545 k.o. Ludbreg, čest. broj 1403 ulica bana Jelačića sa 976 m², poslovna zgrada sa 419 m², dvorište sa 500 m² i livada sa 57 m², kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 892.500,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 595.000,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 297.500,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- b) Nekretnina garažno mjesto oznake GM1 u podrumu ukupne neto korisne površine 13,66 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 9, koje se nalazi na čkbr.5676/6 zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²) sa 656 m², zgradi mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²) Grobnička, suvlasnički udio

redni broj 9,21 upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u z.k.ul. br. 107601, k.o. Grad Zagreb, se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 407.250,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 271.500,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 135.750,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

c) nekretnina upisana u z.k.ul. 1890, k.o. Selnik kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, čkbr. 242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m², se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 412.500,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 275.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 137.500,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom obiju nekretnina snosi kupac. Porez nije uračunat u cijenu nekretnine, porez plaća kupac, te se upućuju kupci da se vezano u porezni tretman nekretnine obrate stečajnom upravitelju Lidii Belamarić iz Varaždina, na broj 091 140 0180.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn i to za sve četiri dražbe i nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene

cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Lidiom Belamarić iz Varaždina, na broj 091 140 0180 svaki radni dan od 9-14,00 sati.

U Varaždinu, 18. svibnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Ludbreg, I. Gundulića 3,
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
3. Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2/I, Varaždin, putem e-komunikacije,
4. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, web servisom,
5. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2, Varaždin,
 - Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3

Broj zapisa: **17895-fc0f6**

Kontrolni broj: **06de3-09a18-9c42f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.